



П Р И К А З

№ 197/с

Б О Е Р Ы К

« 11 » 07 2024

**О Комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.07.2018 № 539 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Образовать Комиссию по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2. Утвердить прилагаемые:

порядок деятельности Комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;

состав Комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые

возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) в целях реализации пунктов 30-31 Перечня информации о деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан и республиканских органов исполнительной власти, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2009 № 919 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан и республиканских органов исполнительной власти», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в течение пяти рабочих дней после издания настоящего приказа.

4. Начальнику юридического отдела (Р.И.Кузьмину) в целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2009 № 659 «О координационных (совещательных) органах Республики Татарстан» обеспечить направление копии настоящего приказа в Министерство экономики Республики Татарстан для включения в Реестр координационных (совещательных) органов Республики Татарстан в течение недели со дня издания настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 11.07. 2024 г. № 197/с

Порядок

деятельности Комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели создания, функции и порядок деятельности Комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан и настоящим Порядком.

2. Цели и функции Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2.2. К основным функциям Комиссии относятся подготовка предложений:

2.2.1. о местоположении границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в

границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2.2.2. о видах функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположении их границ с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов;

2.2.3. о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

2.2.4. о местоположении границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия в целях реализации своих полномочий имеет право:

3.1.1. запрашивать и получать у территориальных федеральных органов исполнительной власти по Республике Татарстан, республиканских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц необходимые документы, материалы и сведения по рассматриваемым вопросам, отнесенным к функциям Комиссии;

3.1.2. при необходимости создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к функциям Комиссии;

3.1.3. привлекать к работе Комиссии независимых экспертов, специалистов и представителей иных заинтересованных лиц.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

4.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии.

4.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

4.5. Секретарь Комиссии:

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

уведомляет членов Комиссии не позднее чем за семь рабочих дней о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

осуществляет подготовку запросов, других материалов и документов, касающихся выполнения функций Комиссии;

осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документы и информацию;

выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

организует контроль и исполнение решений;

подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

4.6. Члены Комиссии:

своевременно выполняют поручения председательствующего;

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;

высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

при несогласии с принятыми Комиссией решениями вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

подписывают протоколы заседаний Комиссии.

4.7. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.8. Заседания Комиссии проходят в очной форме путем непосредственного присутствия на заседании Комиссии или путем использования видео-конференц-связи, а также с использованием технических средств связи, позволяющих вести обсуждение в режиме реального времени без нахождения членов Комиссии в месте проведения заседания Комиссии. Факт участия членов Комиссии в заседании посредством средств видео-конференц-связи, а также иных технических средств связи, позволяющих обеспечить общение в режиме реального времени, отражается в протоколе заседания Комиссии.

4.9 Заседания Комиссии могут быть как открытые, так и закрытые. В случае, если проведение открытого заседания может привести к разглашению государственной или иной охраняемой федеральным законодательством тайны, Комиссия принимает решение о проведении закрытого заседания.

4.10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины общего числа членов Комиссии.

4.11. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим;

4.12. Решение Комиссии в течение семи дней после дня ее заседания оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и присутствующими на заседании членами Комиссии; К протоколу заседания Комиссии могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.13. Решение Комиссии направляется членам Комиссии в течение одного рабочего дня со дня оформления протокола заседания Комиссии.

4.14. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие

4.15. Содержащиеся в решении Комиссии предложения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение 15 дней со дня поступления протокола Комиссии направляет в установленном порядке на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан.

4.16. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 11.07.2024 г. № 197/с

Состав

Комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Кудряшев Владимир Николаевич	заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, председатель Комиссии
---------------------------------	---

Ахметзянов Айдар Ильгизович	руководитель департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, заместитель председателя Комиссии
--------------------------------	---

Масленников Андрей Владиславович	заместитель начальника управления развития агломераций департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, секретарь Комиссии
-------------------------------------	--

Члены Комиссии:

Гафиятуллин Мунир Минхайдарович	заместитель председателя Общественной палаты Республики Татарстан (по согласованию)
------------------------------------	---

Григорьев Олег Дмитриевич	директор государственного бюджетного учреждения «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»
------------------------------	--

Ермолаева Людмила Александровна	начальник отдела контроля лесоустройства и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию)
------------------------------------	---

Журавлева Мария	заместитель начальника отдела контроля
-----------------	--

Вадимовна	лесоустройства и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию)
Какохо Тимур Геннадиевич	Председатель Комиссии Общественной палаты Республики Татарстан по правовым вопросам и общественному контролю (по согласованию)
Касьян Валерий Васильевич	ведущий инженер отдела порядка использования недвижимого имущества ФГКУ «Приволжско- Уральское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (по согласованию)
Киямов Алмаз Ахтямович	заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Лунегов Дмитрий Алексеевич	директор государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
Николаева Анастасия Кирилловна	ведущий специалист-эксперт отдела контроля лесоустройства и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию)
Христоролюбов Михаил Иванович	лесничий Марийского лесничества Минобороны России – филиала ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России (по согласованию)
Шигапова Лилия Ильязовна	главный специалист-эксперт отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость №2 Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан
Представитель органа местного самоуправления в отношении территории которого осуществляется подготовка проекта генерального плана	по согласованию

Представитель лица,
осуществляющего
подготовку проекта
генерального плана

по согласованию